

## OPIS TECHNICZNY

STANOWSTWO POWIATOWE  
W KROŚNIE  
38-400 KROŚNO  
ul. Bieszczadzka 1

do projektu architektoniczno-budowlanego Gminnego Przedszkola Samorządowego usytuowanego na działce nr 4011/3 położonej w Krościenku Wyżnym przy ulicy Południowej.

Inwestor - Gmina Krościenko Wyżne  
Krościenko Wyżne, ul. Południowa 9

### I. Dane ogólne

#### 1. Dane fizjograficzne

- strefa klimatyczna IV
- strefa śniegowa IV
- strefa wiatrowa III
- strefa głębokości przemarzania gruntu – 1,20 m.
- kategoria geotechniczna – pierwsza

#### 2. Charakterystyka obiektu

Projektowana inwestycja polega na budowie budynku przedszkola trzyoddziałowego. Budynek jest obiektem murowanym, parterowym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym, krytym dachem wielospadowym, o pokryciu z blachy profilowanej. W piwnicach i na parterze urządzone będą pomieszczenia przedszkola. Na poddaszu urządzone będą pomieszczenia biurowe dla Urzędu Gminy i magazyn gospodarczy przedszkola.

Inwestycja wykonana będzie metodą tradycyjną, systemem gospodarczym.

#### 3. Dane techniczne budynku :

- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| - powierzchnia zabudowy  | 565,74 m <sup>2</sup>  |
| - powierzchnia użytkowa  | 919,46 m <sup>2</sup>  |
| - powierzchnia całkowita | 1247,19 m <sup>2</sup> |
| - kubatura               | 2862 m <sup>3</sup>    |

#### 4. Program użytkowy :

a/ piwnice:

1 - klatka schodowa	terrakota	2,91 m <sup>2</sup>	pow. użytkowej
2 - korytarz	„	12,49 m <sup>2</sup>	„
3 - kącik porządkowy	„	1,44 m <sup>2</sup>	„
4 - szatnia dla personelu	„	5,79 m <sup>2</sup>	„
5 - wc personelu	„	3,40 m <sup>2</sup>	„
6 - kotłownia	„	8,58 m <sup>2</sup>	„

7 - chłodnia	terrakota	20,75 m <sup>2</sup>	
8 - magazyn produktów suchych	„	13,26 m <sup>2</sup>	„
9 - magazyn warzyw	„	16,37 m <sup>2</sup>	„
10 - pom. obróbki warzyw	„	10,80 m <sup>2</sup>	„
11 - magazyn jaj	„	7,04 m <sup>2</sup>	„

b/ parter :

1 - wiatrołap	terrakota	5,08 m <sup>2</sup>	pow. użytkowej
2 - hall + korytarz	„	84,68 m <sup>2</sup>	„
3 - szatnia	„	35,00 m <sup>2</sup>	„
4 - wc dla osób niepełnosprawnych	„	4,89 m <sup>2</sup>	„
5 - biuro	„	7,82 m <sup>2</sup>	„
6 - gabinet dyrektora	„	7,82 m <sup>2</sup>	„
7 - pokój nauczycielski	„	9,78 m <sup>2</sup>	„
8 - pom. na leżaki	„	5,13 m <sup>2</sup>	„
9 - sanitariat	„	9,78 m <sup>2</sup>	„
10 - sala zajęć	„	44,59 m <sup>2</sup>	„
11 - sala zajęć	„	44,59 m <sup>2</sup>	„
12 - pom. na leżaki	„	5,13 m <sup>2</sup>	„
13 - sanitariat	„	9,78 m <sup>2</sup>	„
14 - sanitariat	„	9,78 m <sup>2</sup>	„
15 - pom. na leżaki	„	5,13 m <sup>2</sup>	„
16 - sala zajęć	„	44,59 m <sup>2</sup>	„
17 - sala ćwiczeń	„	47,32 m <sup>2</sup>	„
18 - wc	„	2,28 m <sup>2</sup>	„
19 - pralnia	„	4,86 m <sup>2</sup>	„
20 - kącik porządkowy	„	3,28 m <sup>2</sup>	„
21 - korytarz	„	8,88 m <sup>2</sup>	„
22 - klatka schodowa ½	„	4,57 m <sup>2</sup>	„
23 - korytarz	„	8,88 m <sup>2</sup>	„
24 - wc	„	1,54 m <sup>2</sup>	„
25 - zaplecze socjalne	„	9,33 m <sup>2</sup>	„
26 - magazyn podręczny kuchni	„	7,96 m <sup>2</sup>	„
27 - kuchnia właściwa	„	31,13 m <sup>2</sup>	„
28 - zmywalnia	„	7,44 m <sup>2</sup>	„
29 - aneks rozdzielni	„	12,01 m <sup>2</sup>	„
30 - wc personelu	„	1,89 m <sup>2</sup>	„
31 - taras	„	b.p.	„

484, 94

c/ poddasze:

1 - klatka schodowa ½	terrakota	4,57 m <sup>2</sup>	pow. użytkowej
2 - magazyn gospod. przedszkola	„	41,73 m <sup>2</sup>	„
3 - korytarz	„	64,02 m <sup>2</sup>	„
4 - biuro kierownika	„	30,50 m <sup>2</sup>	„
5 - biuro dla 4 osób	„	74,79 m <sup>2</sup>	„
6 - biuro dla 4 osób	„	74,79 m <sup>2</sup>	„
7 - biuro dla 1 osoby	„	20,74 m <sup>2</sup>	„
8 - biuro dla 1 osoby	„	15,85 m <sup>2</sup>	„

9 - kącik porządkowy	terrakota	4,29 m <sup>2</sup>	pow. użytkowej
10 - sanitariat męski	„	3,31 m <sup>2</sup>	„
11 - zaplecze socjalne	„	6,73 m <sup>2</sup>	„
12 - sanitariat damski	„	3,31 m <sup>2</sup>	„
13 - sanitariat ogólnodostępny i dla osób niepełnosprawnych	„	5,06 m <sup>2</sup>	„

## II. Dane konstrukcyjne

### 1. Układ konstrukcyjny

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem parterowym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym. Zaprojektowano konstrukcję tradycyjną, murowaną z zastosowaniem ścian murowanych, stropów żelbetowych i drewnianego z posadowieniem bezpośrednim na ławach fundamentowych. Usztywnienie budynku stanowią ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne oraz strop żelbetowy nad piwnicami i parterem budynku wraz z wieńcami żelbetowymi wieńczącymi kondygnację piwnic i parteru oraz wieńce pod murłatą w ścianie kolankowej. Budynek przykryty będzie dachem wielospadowym o nachyleniu połaci 40°. Konstrukcja dachu tradycyjna, drewniana, krokwiowo-płatwiowa.

### 2. Założenia konstrukcyjne

#### a/ Warunki posadowienia

Na podstawie analizy obszaru lokalizacji inwestycji przyjęto, że podłoże nadaje się do bezpośredniego posadowienia fundamentów, utworzone jest z gruntów nośnych jednorodnych i posiada nośność mniejszą niż 0,15 Mpa. Istniejący poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia budynku.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. „W sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” / Dz.U. Nr 126 poz. 839 /, projektowaną inwestycję zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej a warunki gruntowe napotkane w terenie uznano jako proste / grunt jednorodny przy zwierciadle wód gruntowych występujących poniżej poziomu posadowienia fundamentów /. Przyjęto, iż nośność podłoża gruntowego wynosi min. 0,15 Mpa. Ze względu na strefę przemarzania ustalono głębokość posadowienia fundamentów 1,20 m poniżej poziomu terenu.

#### b/ Obciążenia działające na obiekt

Do zestawienia obciążeń działających na obiekt przyjęto:

- obciążenia śniegiem w IV strefie wg PN-8-/B-02010
- obciążenia wiatrem w III strefie wg PN-77/B-02011
- obciążenia stałe wg PN-82/B-02001
- obciążenia zmienne technologiczne wg PN-82/B-02003